

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. apríla 2016

Návrh

na nájom pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 k. ú. Dúbravka Mgr. Martinovi Horkovi

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy
6. LV č. 3707
7. Uznesenie MZ č.
8. Stanovisko komisie MZ

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemkov parc. č. 4097/9-záhrada o výmere 380 m² a parc. č. 4097/10-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847 podľa §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom pozemkov Mgr. Martin Horka sa stal vlastníkom stavby súp. Č. 5024 postavenej na pozemku parc. č. 4097/10 k. ú. Dúbravka.

B. schvaľuje

nájom nájom pozemkov parc. č. 4097/9-záhrada o výmere 380 m² a parc. č. 4097/10-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847 podľa §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Martinovi Horkovi, bytom Galbavého 2, Bratislava na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 428,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 07. 03. 2016 do 30.04. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 17.02.2016 požiadal Mgr. Martin Horka o nájom pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 spolu vo výmere 404 m², k. ú. Dúbravka, z dôvodu, že sa uzatvoril kúpnu zmluvu na stavbu súp. č. 5024, postavenú na pozemku parc. č. 4097/10 s vlastníkom stavby.

Pozemky registra „C“ parc. č. 4097/9 vo výmere 380 m² a 4097/10 vo výmere 380 m² k. ú. Dúbravka, vedené v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 a nachádzajú sa v lokalite Veľká lúka.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu na záhradkárske a rekreačné účely je navrhovaná podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválených uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ nájmu je vlastníkom stavby súp. č. 5024 postavenej na pozemku parc. č. 4097/10 k. ú. Dúbravka, ktorý spolu s pozemkom parc. č. 4097/9 tvorí celok užívaný ako záhrada.

Zámer prenajať pozemky registra „C“ parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 12.04.2016.

Meno, priezvisko, adresa, tel. č. žiadateľa, e-mail

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	17 -02- 2016
Číslo zápisnice:	2491/2016
Prílohy/lysty:	vybavuje:

Titl.

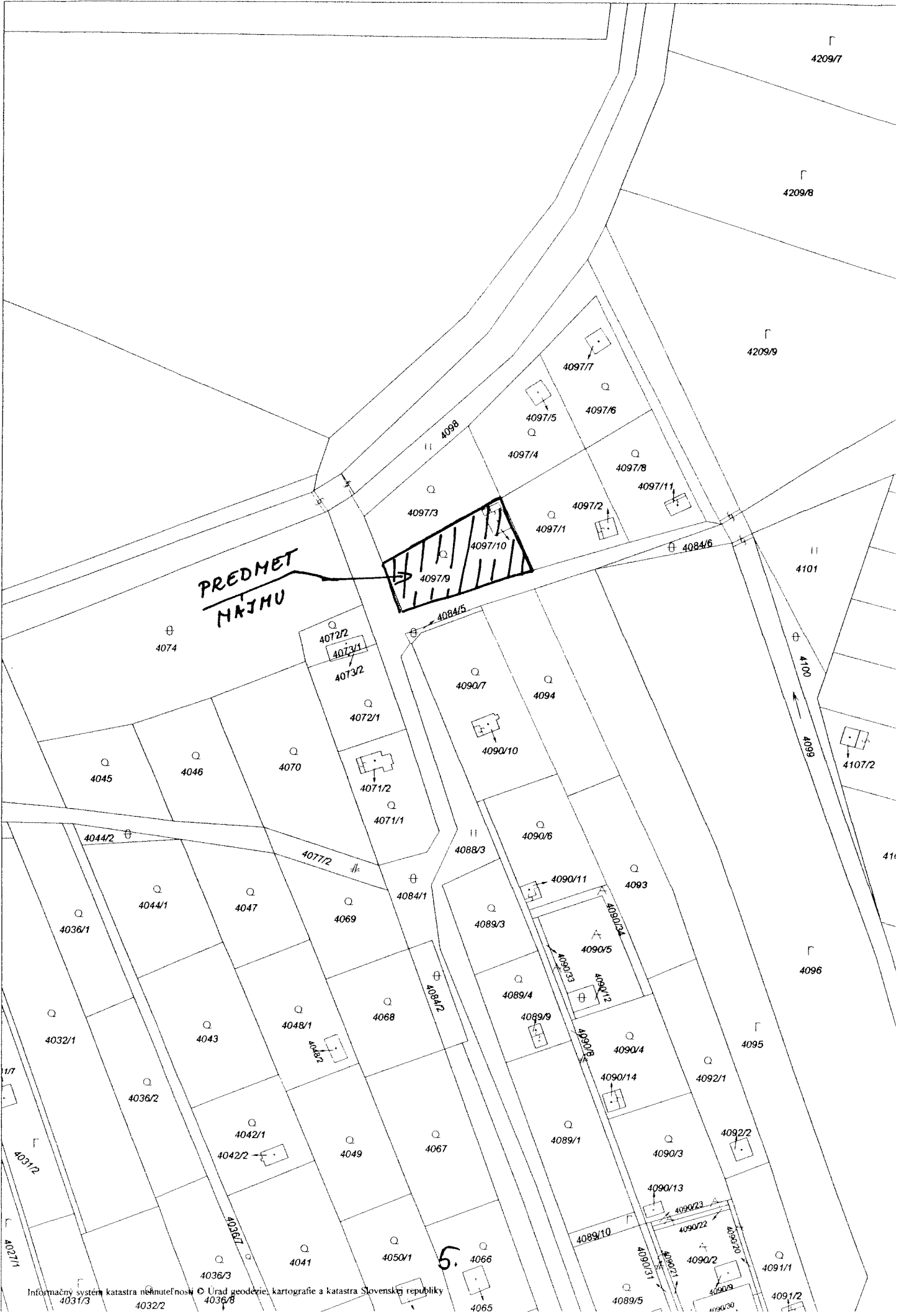
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

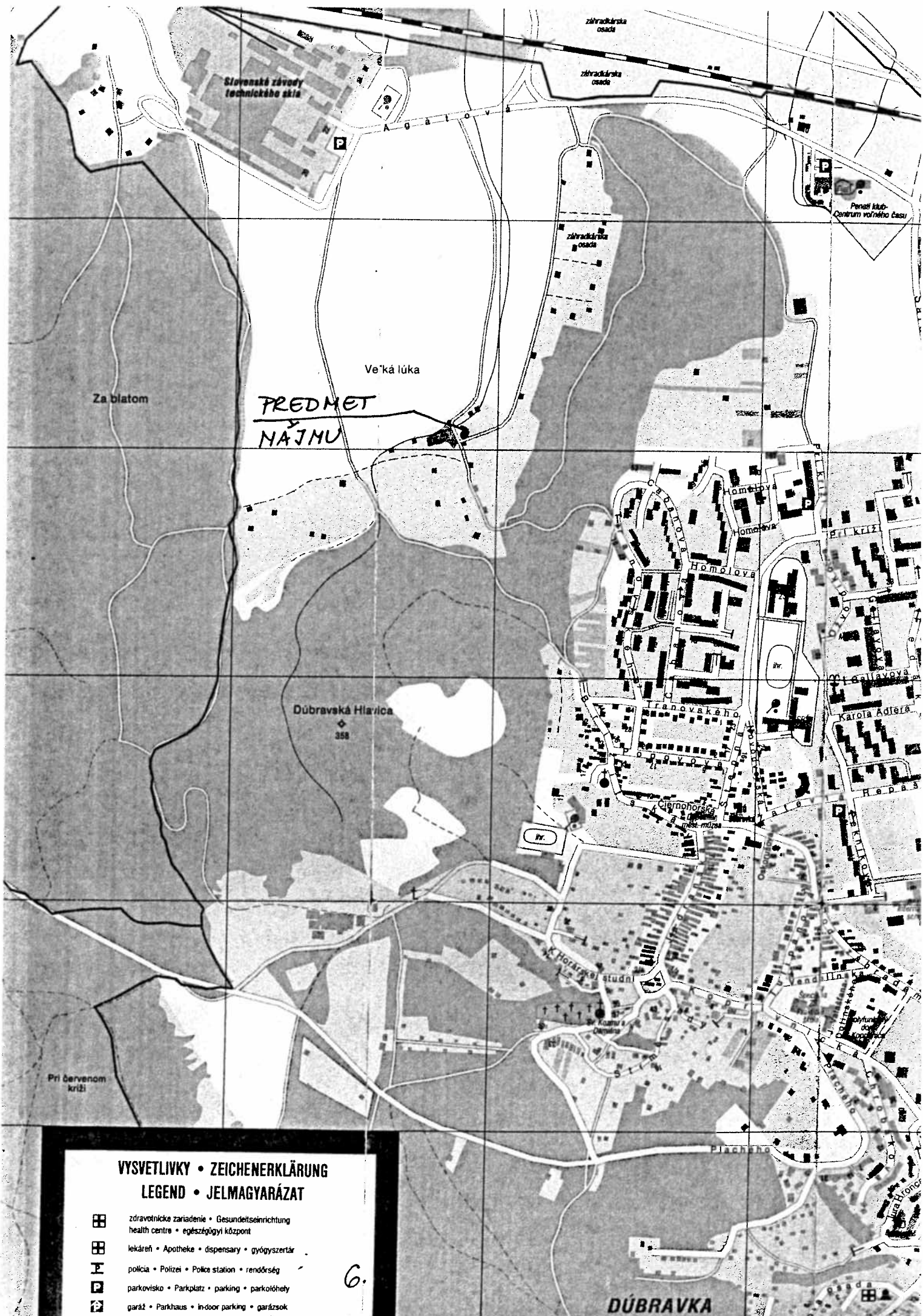
Vec

Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárске a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka.

Podpísaný Bc. Martin Horka žiadam Mestskú časť Bratislava–Dúbravka o prenájom pozemku parc. č. 4097/9 a 4097/10 na záhradkárске a rekreačné účely z dôvodu, že som odkúpil stavbu súp. č. 5024 postavenú na pozemku parc. č. 4097/10.






V Bratislave dňa 17.02.2016





**PREDMET
NÁJMU**

**VYSVETLIVKY • ZEICHENERKLÄRUNG
LEGEND • JELMAGYARÁZAT**

-  zdravotnícke zariadenie • Gesundheitseinrichtung
health centre • egészségügyi központ
-  lekáreň • Apotheke • dispensary • gyógyszertár
-  polícia • Polizei • Police station • rendőrség
-  parkovisko • Parkplatz • parking • parkolóhely
-  garáž • Parkhaus • in-door parking • garázsok

6.

DÚBRAVKA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 15.03.2016

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 12:23:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3707

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5024	4097/10	20	pořn. účel. stavba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5024 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Horka Martin r. Horka,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 3607/16 zo dňa 07.03.2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Uznesenie MR č. 102/2016

zo dňa 12. 4. 2016

Miestna rada **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemkov, parc. č. 4097/9-záhrada, vo výmere 380 m² a parc. č. 4097/10-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m², k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847, podľa §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom pozemkov, Mgr. Martin Horka sa stal vlastníkom stavby, súp. č. 5024, postavenej na pozemku, parc. č. 4097/10, k. ú. Dúbravka.

B. schváliť

nájom pozemkov, parc. č. 4097/9-záhrada, vo výmere 380 m² a parc. č. 4097/10-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m², k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847, podľa §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Martinovi Horkovi, bytom Galbavého 2, Bratislava, na dobu od 1. 5. 2016

do 31. 12. 2025, za cenu 428,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012 s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 7. 3. 2016 do 30. 4. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.03.2016:

K bodu 8

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom pozemkov parc. č. 4097/9-záhrada o výmere 380 m² a parc. č. 4097/10-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847 podľa §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom pozemkov Mgr. Martin Horka sa stal vlastníkom stavby súp. Č. 5024 postavenej na pozemku parc. č. 4097/10 k. ú. Dúbravka.

B. schváliť

nájom pozemkov parc. č. 4097/9-záhrada o výmere 380 m² a parc. č. 4097/10-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV č. 847 podľa §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov Mgr. Martinovi Horkovi, bytom Galbavého 2, Bratislava na dobu od 01.05.2016 do 31.12.2025 za cenu 428,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca doplatí nájomné za obdobie od 07. 03. 2016 do 30.04. 2016 do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 04.04.2016:

K bodu programu č. 4

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 k. ú. Dúbravka, Mgr. Martinovi Horkovi a súhlasí s uvedeným návrhom.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa:0